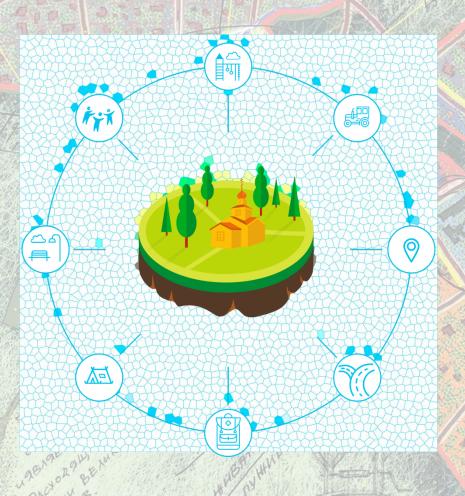


## Деревня Фёдора Конюхова

Концептуальная мозаика

### ЗАДАЧА ПРЕЗЕНТАЦИИ

CTEHRE CONUCAMUEM)



В ходе построение общей концепции развития проекта «ДЕРЕВНЯ ФЁДОРА КОНЮХОВА» необходимо соединить в единую картину многообразные концепции по созданию и реализации различных социальных инициатив, архитектурных объектов и функциональной структуры Деревни, возникшие у инициаторов проекта.

MOCKEDOBATEINHOCTH BASHECTORES. MANATHUE MAUT

BCEX TIVIELLECTBUM COBEPLETHHOLY 3 & BC+O HETOPH

1019 DIG OTABIXA TIYTHUK

PAPAMENGHO YN PATELIECTBEHHINKOR BYDET MONOHEHA TPOTTA WETOPHU TIVTELLECTBUL

Для обеспечения привлекательности и эффективности строительства и развития Деревни Фёдора Конюхова мы создаём единое концептуальное панно проекта, собранное из отдельных концепций, как собирается мозаичное произведение из отдельных красивых, но бесполезных стёкол в единое художественное полотно.

CHOPTUBHUH

### ОБЩИЕ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

#### ОТКРЫТЫЙ МИР



#### МИР МНОГООБРАЗИЙ



#### МНОГООБРАЗИЕ В ЕДИНСТВЕ



В Деревне предлагается отказаться от ограждений, заборов и других искусственных препятствий для передвижения внутри и извне. Основателем Деревни является известный путешественник Фёдор Конюхов, а путешествие это движение по территориям и пространствам с целью их изучения и слома преград между пространствами и мы стоим на праве каждого путешествовать без препятствий.

PAPAMENTO YN PATELIECTBEHHILKOR BYGET PROMOHEHA TPOTTA LIETOPHU TYTELLECTBUL HAHEN BYPHONOGUYECKON MOCNEDOBATEN SHOCTU PAZMECTORES, MANATHUE MAUT

Проектом планируется Зонирование территории Деревни на различные стилистические решения сегментов пространства, имитируя в них образы отдельных земных континентов, частей света и стран расположенных в них. Для каждой зоны будет предложен стилистический образ одной из стран мира или континента в целом. Проектом будет рекомендовано владельцам участков, придерживаться определенной концептуальной политики архитектуры и строительства той территории, на которой располагается его участок.

Единые архитектурно-стилистические решения общественных зон и жилых строений для одного «континента» будут разбавлены многообразием переходов из «континента в континент» за счёт объемно-планировочных связей, созданных при помощи общественных объектов, спортивных площадок, малых архитектурных форм и рельефно-ландшафтных решений.

### ЕДИНСТВО И НЕОГРАНИЧЕННОСТЬ



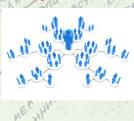
### **НЕОГРАНИЧЕННОСТЬ И ПРИОРИТЕТ ТВОРЧЕСТВА**



#### ТВОРЧЕСТВО И ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ



**ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ И СОЦИАЛЬНОСТЬ** 



Формирование общего жизненного пространства с окружающими населенными пунктами (Антоновка, Горки, Петрищево, Нижнее Ламоново, Алешково), создание единого административнокоммунального управления и обеспечения всего жилого агломерата, обеспечение транспортной и инфраструктурной стабильной системы, в том числе выход поселка к реке Ока и качественная транспортная связь с ней.

APAMENTO YN TVIELIECTBEHHINKOR BYGET TIPONOHEHA TPOTTA WETORUU TVIELLECTBUL HA HEU B XPOTONOSUYECKOL MOCNEZOBATEJSHOCTU PAZMECTORO TAMATHUE MAUT U CTEHDEN CONUCAMUEM) BEEX TVIELLECTBUL COBEPLEHHEN 35 BCHO UCTOPH

Красота и смелость социальных, инженерно-технических, архитектурных и строительных решений ставится во главу угла при принятии проектов для исполнения на всех этапах проектирования и строительства.

Обеспечение конкурсного развития проекта в весь период его развития: конкурсное проектирование и строительство объектов, конкурсное социальное и идейное проектирование, конкурсное трудоустройство при максимальной открытости проекта в целом.

Открытый к контактам основатель проекта для исполнения любых социальных и духовных проектов в Деревне готов на всевозможные интересные ходы и на привлечении к исполнению проекта наиболее интересных социальных идей и инициативных людей.

## **СОЦИАЛЬНОСТЬ И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ**



### ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ДУХОВНОСТЬ



### ДУХОВНОСТЬ И ОТКРЫТОСТЬ



Проект ориентирован как на сильный социальный эффект ка для внутренней жизненной среды, так и на внешнюю среду обитания, в том числе на развитие эко программ в Заокском районе в целом

PARAMENENO YN THE LIEUTBEHHINKOR BYGET THONOHEHA THOTTA LIEUTORUL TYTE LIEUTBUL HAHEN BXPHONORUYECKON MOCNEZOBATEN SHOOTUN DAZHECTARES, TANATHEIE MUT

Экология и духовность главенствуют при формировании архитектурно-социальной среды Деревни (в виде технологий строительства, принятых архитектурных, рельефно-планировочных решений, программы обучения в Школе Путешественников экологических мероприятий). Между понятиями «экология» и «духовность» существует прямая и неразрывная связь, оба они отождествляются с первозданно-чистым, возвышенным. Экология немыслима без духовности, духовность - это предпосылка, важнейшее качество экологии.

Духовность и открытость наверное наивысшие ценности современного общества. Открытость миру одна из самых сложных задач для современного человека, которую он должен решить в своей жизни и подойти к ней, как к самому большому путешествию в своей жизни.

CHOPTUBHOL

# ОБЩИЕ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

### КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА



Жильё в Деревне планируется 3 типов: частное, служебное и корпоративно-ипотечное.

APAMENGHO YN PATELIEOTBEHHINKOB BYDET THONOHEMA THOTTA WETOPHIN TIME LIEOTBUL

BCEX TYTELLECTBULY COBEPLETHIBLY 3 & BCHO HETOPH

По объемно-планировочному типу в Деревне предусматриваются к строительству следующие строения: двух-трехэтажные односемейные частные дома, дома усадебного плана и таунхаусы.

Усадебные участки располагаются ближе к границе территории, планируемой к застройке.

Семейные дома расположены ближе к центральным улицам и кварталам.

Таунхаусы предназначены для обслуживающего персонала и их семей и располагаются ближе к зонам работы: медицинский центр, гостиница, спортивные и развлекательные центры.

Кроме того, в Деревне планируются строительство малоэтажных и среднеэтажных зданий общественного назначения: гостиница для приезжих и общежитие для школьников и студентов, медицинский центр, здания музейного и образовательного назначения, а так же административные здания.

### КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВА



Пространство Деревни строится на принципах общего единства многообразных частей за счёт ландшафтно-планировочных связей в виде малых архитектурных форм, объектов благоустройства и спорта.

APAMENTHO YN PAMELIEOTBETHHIKOR BYDET PROMOHENA TPONTA WETOPHU MYTELLEOTBUL

POCNEZOBATE I SHOCTH BASHECTATES TAMATHLE MAUTE BEEN TIVELLECTEN COBEPLETHING 3 & BOTO HETOPA

DAS OTABIXA TIVIHUM

Общее пространство сформировано в виде условных стилистических притяжений к тому или иному материку или континенту нашей планеты, а так же к странам расположенным на них и большинство строений архитектурно отображают образы присущие выбранной местности.

Общие архитектурно-стилистические решения для общественных зон и жилых строений для одного «континента» и многообразие переходов из «континента в континент» за счёт малых архитектурных форм, спортивных объектов и рельефноландшафтных решений позволяет создать единое пространство при многообразии архитектурных решений.

### КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Планируется формирование единого пространства малых архитектурных форм, которые станут объединяющими звеньями между различными зонами деревни.

TO BECERKY Y HABECHI, B

APAMENTHO YN PATELLECTBEHHUKOR BYDET MPONOHEHA TPOTTA LIETOPHU TATELLECTBUL

В МАФы войдут скульптурные фигуры известных путешественников, именами которых названы улицы деревни, фонтаны, беседки и перголы, элементы благоустройства и аквасферы.

### КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ АКВАСФЕРЫ ДЕРЕВНИ доль виду Бирго устройний



Под аквасферой в данном проекте принимается береговая линия реки Ока в районе близ деревни Антоновка и каскады прудов, искусственных ручьев и родников на территории самой деревни Фёдора Конюхова, а также малые архитектурные формы в виде фонтанов.

HAPAMENGHO YN PATELIECTBEHHINKOR BYGETTIPONOHEHA TPOTTA WETOPHU TYTELLECTBULL HAHEN BXPONOGUYECKOL POCAELOBATELOHOCTU BASHECTOROG TAMOTHUE PAUT

Каскад прудов выполнен как панорама мирового океана с островами в виде континентов на которых установлены макеты известных и значимых земных объектов. Набережная и мосты помогают посетителям увидеть ближе эти объекты.

Набережную реки Ока планируется соединить системой типа фуникулёр или аналогичной с деревней Фёдора Конюхова, чтобы организовать устойчивую связь водной транспортной системы и зон отдыха и спорта на воде с самой Деревней. На набережной установлен дебаркадер и лодочная станция, планируется яхт-клуб, пляжная и спортивная площадки.

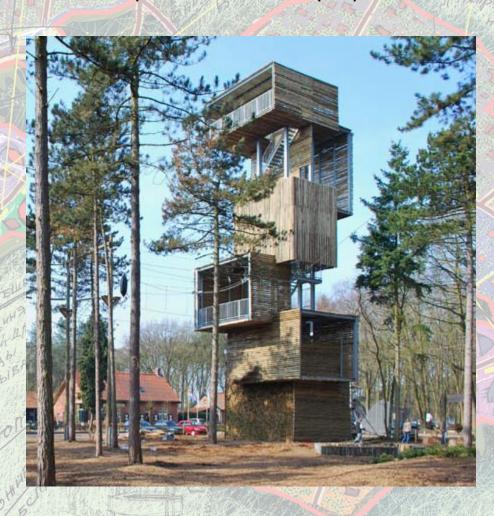




YEXOBE YECTBA

Развлекательно-туристический центр прибыли строится вокруг познавательных программ о путешествиях и образовательных мероприятий того же направления.

CTEHRE CONUCAHUEM



CHOPT HEHDLE

PAPAMENTHO YN PATELIECTBEHHILLOR BYGET PROMOHENT TPOTTA LIETOPHU TYTELLECTBULL HAHEU BXPHIONOSUYECKOL POCNEZOBATEN SHOCTU BAZHECTROCA TAMATHUE PAUT

BCEX TYTELLECTBUL COBEPLETHINY 3 & BCto HETOPH

### ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЕРЕВНИ ФЁДОРА КОНЮХОВА.

PARAMENENS YN THE LIEUTBEHHINKOR BYGET THONOHEHA THOUTH WETTHING THE LIEUTBULLETbulletbull

BCEX TYTELLECTBUY COBEPLETHINY 3 & BC+O HETOPH

- 1. Деревня строится как удивительное путешествие Фёдора Конюхова к людям и их мыслям, идеям и мечтам: есть возможность объединить желания и возможности многих людей, групп и под руководством или с участием Фёдора исполнить заветное.
- 2. Жизнь СРЕДИ замечательных людей среди жителей Деревни будет много интересных и замечательных персонажей артисты, ученые и преподаватели, общественные деятели и служители культа, врачи и целители.
- 3. Автомобильные бесплатные шаттлы до ж/д станции дороги Москва-Тула.
- 4. Народный театр (летний театр), как продолжение традиций домашнего театра Российских усадеб под руководством известных артистов.
- 5. Православный храм, Часовни (Сергея Радонежского, Серафима Саровского, Федора Ушакова и Николая Конюхова, купель и другие атрибуты православия: люди будут креститься, венчаться молиться и жить по православным канонам.
- 6. Разнообразное стилевое реш<mark>ение арх</mark>итектуры (сколько стран и к<mark>онтинент</mark>ов столько возможно и стилей).
- 7. Разнообразный сегмент жилья и общественных центров даёт социальную, демографическую и возрастную полноту жителей и приезжих.
- 8. Архаичный лес с уникальной воздушной средой.
- 9. Система «Умный город» самая п<mark>олная система управлени</mark>я серв<mark>и</mark>сом Деревни: от въезда на территорию до оплаты различных коммунальных и других услуг.
- 10. Пространственное решение поселка дворы и газон система Сокол.
- 11. Наличие собственного воздушного флота: парк воздушных шаров, паропланов и вертолетов с собственным аэродромом.

12. Собственное общественное телевидение жителей, администрации и социальных институтов Деревни.

PARAMENENO YN THE LIEUTBEHHINKOR BYGET THONOHEHA THOTTA WETTHUN TYTE LIEUTBULL HALLEN BYTHOLOGY TOURS OF A BRATEL SHEET WASHETTING THE TANATHUE THUT

BCEX TYTELLECTBULL COBEPLETHHOLY 3 & BCHO HETOPH

- 13. Конгресс центр, школа путешественников, музейный кластер, медицинский центр и другие социальные институты создают особенную качественно высокую социальную среду обитания.
- 14. Места работы на месте проживания планируемая занятость в Деревне:
- школа путешественников преподавательский состав не менее 50 человек
- детский сад штат не менее. 30 человек
- торговый центр штат продавцов около 50 человек
- управляющая компания штат 30 человек
- спортивное ядро штат 20 человек
- малый бизнес 40 человек
- музейный блок (музей Фёдора Конюхова, Музей путешественников, выставочный комплекс и конгресс-центр) 20 человек
- медицинский центр 60 человек
- гостиничный комплекс 30 человек

Итого: 330 человек, если до 60% привлечь население деревни, то это занятость 200 человек или около 100 семей проживающих в деревне и близлежащих населенных пунктов будут обеспечены работой.

